



Ufficio proponente: Controlli Edilizi

ORDINANZA N. 95 DEL 09/05/2017

IL DIRIGENTE

adotta la seguente ordinanza avente per oggetto:

*ordine di rimessa in pristino dello stato dei luoghi ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004.
Deposito gpl Val da Rio - Chioggia (VE).*

L'ISTRUTTORE	IL DIRIGENTE
Massimo Perini	Gianni Favaretto FIRMATO DIGITALMENTE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente ordinanza è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i il giorno 09/05/2017 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Funzionario Delegato attesta che le firme digitali del presente documento sono agli atti della procedura e sono state apposte ai sensi del codice dell'amministrazione digitale.

Addì 09/05/2017

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Mauro Rosteghin
FIRMATO DIGITALMENTE

ORDINANZA DEL DIRIGENTE

PROPOSTA N. OD-151-2017

Ufficio proponente: Controlli Edilizi
Istruttore: Massimo Perini
Oggetto: ordine di rimessa in pristino dello stato dei luoghi ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004. Deposito gpl Val da Rio - Chioggia (VE).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

PREMESSO CHE

- in data 29/04/2009 è stato rilasciato alla ditta Costa Petroli s.r.l., nella persona del legale rappresentante sig.ra Ruzzon Irma, con sede in Chioggia (VE), viale G. da Verrazzano n. 210/A, il permesso di costruire n. 136/2009 per la realizzazione di un impianto di stoccaggio carburanti costituito da sette serbatoi e da un edificio adibito ad uffici e magazzino con relativa recinzione sul perimetro del lotto, in Chioggia (VE), Via Maestri del Lavoro, in area censita catastalmente al foglio n. 36 mappali nn. 1, 2, 387, 388, 391, 392 e 393;
- il Ministero dello Sviluppo Economico, con Decreto n. 17369 del 21/05/2013, dava l'autorizzazione alla ditta Costa Petroli s.r.l. di realizzare un deposito costiero di prodotti energetici ad uso commerciale e dichiarava lo stesso infrastruttura strategica;
- in data 05/05/2014, con nota prot. 20182, la ditta Costa Petroli s.r.l. chiede al Ministero dello Sviluppo Economico di ampliare fino a mc 10.350, ai sensi degli artt. 57 e 57 bis, della L. n. 35/2012, l'impianto strategico;
- in data 17/03/2015, con nota prot. 11496, veniva comunicato a questo Settore il cambio societario da Costa Petroli s.r.l. a Costa Bioenergie s.r.l., con sede in Chioggia (VE), via Maestri del Lavoro n. 50;
- con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 17407 del 26/05/2015, veniva autorizzato alla ditta Costa Bioenergie s.r.l. l'ampliamento richiesto, al fine di realizzare un deposito di oli minerali e GPL (gas di petrolio liquefatto) per un totale di mc 10.350;
- con nota prot. 32575 del 29/07/2015, la ditta Costa Bioenergia s.r.l. comunicava l'inizio lavori autorizzati con Decreto MISE n. 17407/2015;
- le opere finora realizzate possono essere sinteticamente descritte come segue:
 - livellamento e compattamento dei terreni interessati dal deposito con materiale stabilizzato;
 - la posa di n. 3 serbatoi con capienza di mc 3000;
 - realizzazione di recinzioni e setti murari in calcestruzzo armato;
- l'intervento in corso ricade in Chioggia (VE), via Maestri del Lavoro, sull'area individuata:
 - secondo il vigente P.R.G., approvato con D.G.R. n. 2149 del 14.07.2009, pubblicato nel B.U.R. n. 63 del 04.08.09, all'interno della Cinta Doganale, in zona D1.2 "zone per attività portuale di nuova formazione";
 - secondo il Piano Regolatore del Porto, approvato con Decreto del Ministero dei LLPP n. 1618 del 16.04.1981, come "zona buncheraggio";

- all'interno delle aree sottoposte al vincolo ambientale disciplinato dal D.Lgs. n. 42 del 22/1/2004 -D.M.1/8/85 (dichiarazione di notevole interesse pubblico riguardante l'ecosistema della Laguna di Venezia);
- all'interno della conterminazione lagunare L. 366/1963 e ss.mm.ii.;
- censito catastalmente: COMUNE DI CHIOGGIA, foglio 36, mappali: 3, 4, 6, 7, 9, 15, 26, 390, 691, 692, 969, 1015, 1193, 1259, 1260, 1262, 1351, 1355, 1358, 1359, 1360, 1361, 1374, 1375, 1408, 1411, 1412, 1414, 1416, 1419, 1421, 1422;

VISTA la comunicazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna prot. N. 6027 cl. 34.19.07/1 del 5/05/2017, pervenuta al protocollo comunale al numero 20725 del 5/05/2017, relativa al deposito di GPL;

ATTESO che nella citata nota si evidenzia il fatto che manchi l'autorizzazione paesaggistica e nel proseguo "...si sollecita codesto Comune ... ad avviare gli adempimenti di competenza ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs 42/2004...";

PRESO ATTO che per le opere sopra descritte è prevista la sanzione della rimessione in pristino dello stato dei luoghi, ai sensi dell'art. 167, comma 1, del D.Lgs 42/2004, in quanto realizzate in assenza di autorizzazione paesaggistica;

RITENUTO, in esecuzione della citata nota prot. N. 6027 cl. 34.19.07/1 del 5/05/2017, di comminare la sanzione della rimessione in pristino dello stato dei luoghi, fatto salvo quanto previsto dall'art. 167, comma 4, del D.Lgs 42/2004;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTO il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune di Chioggia;

VISTO il decreto sindacale n. 9/2017, con il quale si dà incarico della dirigenza del Settore Urbanistica al dott. Urb. Gianni Favaretto;

ORDINA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 167 del D. Lgs 42/2004, alla ditta Costa Bioenergie s.r.l., in qualità di responsabile dell'abuso edilizio, senza pregiudizio delle sanzioni penali, di demolire, a propria cura e spese, le opere in premessa elencate e di ripristinare lo stato dei luoghi, entro e non oltre 120 giorni dalla data di notifica della presente, con l'avvertimento che, nell'ipotesi d'inutile decorrenza del termine imposto, la messa in pristino verrà eseguita dal Comune con addebito di tutte le spese a carico del responsabile dell'abuso.

SI DÀ ATTO

- di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'ente sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE/Provvedimenti", in adempimento al disposto di cui all'art. 23 del D. Lgs. 33/2013, e contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on line;
- che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente del Settore Urbanistica;
- che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;

- che sul presente provvedimento il Dirigente del Settore interessato, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa, come previsto dall'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000.

Contro il presente provvedimento è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al T.A.R. del Veneto (legge 6 Dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 Novembre 1971, n. 1199).

Il presente provvedimento viene trasmesso a mezzo P.E.C. al destinatario sopra generalizzato, nonché agli altri soggetti di seguito elencati per gli adempimenti di competenza:

- A mezzo PEC (Posta elettronica certificata) Costa Bioenergie s.r.l.
Via Maestri del Lavoro, 50
30015 - Chioggia (VE)
amministrazione@pec.grupposocogas.it
- A mezzo PEC (Posta elettronica certificata) Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il
Comune di Venezia e Laguna
Palazzo Ducale – S. Marco, 1
30124 – VENEZIA
mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it
- A mezzo PEC (Posta elettronica certificata) Commissione per la Salvaguardia di Venezia
Cannaregio Calle Priuli, 99
300121 - VENEZIA
coordinamento.commissione@pec.regione.veneto.it
- Procura della Repubblica
c/o il Tribunale Ordinario di Venezia
Palazzo di Giustizia
Fondamenta dei Tabacchi
S. Croce, 423
30135 – VENEZIA
- A mezzo PEC (Posta elettronica certificata) Al Comando Carabinieri
Tutela Patrimonio Culturale Nucleo di Venezia
Piazza San Marco, 63
30124 – VENEZIA
sve37093@pec.carabinieri.it
- A mezzo PEC (Posta elettronica certificata) Al Ministero dello Sviluppo Economico
Direzione generale per la sicurezza dell'approvvigionamento
e per le infrastrutture energetiche
dgsaie.impiantistrategici@pec.mise.gov.it
- A mezzo PEC (Posta elettronica certificata) Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti
Direzione generale per la vigilanza sulle attività portuali, le
infrastrutture portuali e il trasporto marittimo e per vie
d'acqua interne
dg.vptm@pec.mit.gov.it
- Al Ministero delle Finanze

Agenzia delle Entrate
Ufficio di Borgo San Giovanni
30015 – Chioggia (VE)

Sindaco della Città Metropolitana di Venezia
Palazzo Ca' Corner
San Marco, 2662
30124 – VENEZIA

A mezzo PEC (Posta elettronica certificata)	Autorità di sistema portuale del Mare Adriatico settentrionale porti di Venezia e Chioggia autoritaportuale.venezias@legalmail.it
A mezzo Posta elettronica Ordinaria	Comando di Polizia Locale SEDE
A mezzo Posta elettronica Ordinaria	Sindaco del Comune di Chioggia SEDE
A mezzo Posta elettronica Ordinaria	Segretario Generale SEDE
A mezzo PEC (Posta elettronica certificata)	VERITAS Viale Po n. 6/D 30015 – Chioggia (VE)
A mezzo PEC (Posta elettronica certificata)	E.N.E.L.
A mezzo PEC (Posta elettronica certificata)	ITAL GAS s.p.a.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
dott. Urb. Gianni Favaretto

Chioggia, 09/05/2017

IL DIRIGENTE Settore Urbanistica
(Gianni Favaretto)
FIRMATO DIGITALMENTE